

# フェリオ 107

築浅メゾネット物件です！嬉しいサンルーム付き！

オール電化（エコキュート）採用で家計にも環境にもやさしい住まい。インターネット無料など設備も充実しています。ゆったり1坪タイプの浴室で、毎日の疲れをしっかり癒せる快適な生活をお楽しみいただけます。



## 設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 南向き / システムキッチン / 温水洗浄便座 / インターネット対応 / コンロ2口以上

## 近隣情報

城北病院: 439m バロー: 180m ファミリーマート: 384m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市浅野本町1丁目7番18号
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/北鉄金沢駅徒歩 15 分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2014年03月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	3LDK(LDK13.7帖,洋7.5帖,洋5帖,洋5帖)
専有面積	78.71m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年3月中旬
部屋向き	南東

## 月額賃料

¥98,000

家賃	¥98,000
共益費	¥2,000
駐車料	¥5,500
その他	R L Support System Light + M2,090円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	クラスコギャラントイ 初回保証料107,590円(税込み)
入居条件	3月5日退去予定 法人契約の場合敷金・礼金2ヶ月
特約	-

**crasco**

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5

TEL.076-222-1133

FAX.076-222-4040

MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月10日

取引形態：専任媒介

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%