

# COLORER (クロー) 302

インターネット無料！リノベーションされたお部屋です。  
金沢市若宮町のマンションです。24時間営業スーパー、コンビニ徒歩圏内で大変便利な立地です！バス便の良い金石街道までのアクセスも徒歩2分ですので通勤に便利です。オートロック・防犯カメラ完備です。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / TVモニター付きインターホン / エレベーター / 駐輪場 / エアコン付き / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン / インターネット無料 / 宅配ボックス / オートロック / 防犯カメラ

近隣情報

金沢西病院：856m マックスバリュ：453m セブンイレブン：157m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市若宮町ホ6
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 中央市場口徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1991年01月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	5階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK15.5帖,洋6.7帖)
専有面積	43.2㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年5月上旬
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥60,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥5,500
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	外国籍相談可 法人契約の場合は、礼金2か月 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mを含む 2025/4/17解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年4月4日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%