

クルエボヌール駅前 405

インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。

金沢市本町のお部屋です。金沢駅徒歩圏内のオートロック付きマンションです。コンビニや飲食店が近く、初めての一人暮らしでも安心です。多方面への通勤にも便利な立地です。



設備項目

バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / インターネット対応 / オートロック / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / ケーブルテレビ(CATV) / 宅配ボックス

近隣情報

林病院: 229m 百番マート: 550m ファミリーマート: 44m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

| | |
|-----------|---------------------|
| 所在地 | 石川県金沢市本町2丁目12-4 |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩6分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工 / 構造 | 1987年04月 / 鉄骨造 |
| 階建 / 総戸数 | 9階建(4階部分) |
| 間取り | 1R(ワンルーム)(洋10帖) |
| 専有面積 | 28.85m ² |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 仮止中 |
| 部屋向き | 南 |

月額賃料

¥40,000

| | |
|-----|---------------------------------|
| 家賃 | ¥40,000 |
| 共益費 | ¥5,000 |
| 駐車料 | - |
| その他 | 暮らすコンシェルジュ Prime + M3,993円(税込み) |

初期費用

2ヶ月

| | |
|-------|------------------|
| 敷金 | 2ヶ月 |
| 礼金 | - |
| 仲介手数料 | (家賃 + 駐車料) × 消費税 |

更新事務手数料
1.1ヶ月

| | |
|------|---|
| その他 | 暮らすコンシェルジュ + M加入金25,300円(税込み) |
| 入居条件 | 法人契約の場合礼金2ヶ月 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む |

| | |
|----|---|
| 特約 | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M(2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(19,800円/初回のみ)必須 |
|----|---|

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5

TEL.076-222-1133

FAX.076-222-4040

MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月16日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



| | | | | |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |