

# トワイライト扇が丘 201

【单身・お二人暮らしの方におススメ！】

敷金礼金0円！初期費用を抑える事ができ、かつ、リーズナブルな2K物件です！山側環状線へのアクセスも良好！ドラッグストアやコンビニも100m圏内にあり、利便性も○！



## 間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|      |                                                    |
|------|----------------------------------------------------|
| 家賃   | \42,000                                            |
| 共益費  | \3,000                                             |
| 駐車場料 | \5,500                                             |
| その他  | 町費400円／浄水器リース料1,430円(税込み)／暮らすコンシェルジュミドル2,090円(税込み) |

## 初期費用

|       |                                                                          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|
| 敷金    | -                                                                        |
| 礼金    | -                                                                        |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税                                                                 |
| その他   | ファイテック4,800円(税込み)<br>ライフあんしんプラス54,420円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ加入金22,000円(税込み) |
| 入居条件  | 保証人不要・代行●火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュミドルに含む●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません       |
| 特約    | 法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須              |

## 設備項目

独立洗面台／サンルーム／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／ケーブルテレビ(CATV)／TVモニター付きインターホン／駐車場2台以上／エアコン付き／南向き／プロパンガス／インターネット無料／バイク置き場

### 近隣情報

◎さいとう内科病院：450m ◎バロー金沢高尾店：550m  
◎ファミリーマート野々市扇が丘店：350m

## 物件概要

|         |                            |
|---------|----------------------------|
| 所在地     | 石川県野々市市扇が丘31番69号           |
| 沿革／最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 扇ヶ丘徒歩 4分 |
| 建物種別    | 賃貸アパート                     |
| 施工／構造   | 2003年10月／木造                |
| 階建／総戸数  | 2階建(2階部分)                  |
| 間取り     | 2K(洋5.4帖,K3帖,洋6.5帖)        |
| 専有面積    | 37.8㎡                      |
| 契約形態    | 普通借家2年                     |
| 入居日     | 入居中                        |
| 部屋向き    | 南                          |

crasco

野々市店／921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605  
MAIL.nonoit@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年4月18日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（2）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |