

# アイリスハイツ 306

デザイナーズマンション インターネット無料！

コンクリート打ちっぱなしです！おしゃれにコーディネートしてみませんか？インターネット無料！スーパー（パロー）も近くにあり、毎日のお買い物も急なお買い物も安心です！金沢方面へもアクセス良好です！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / インターネット対応

近隣情報

白山病院：996m パロー押越店：594m ポブラ：159m

## 物件概要

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| 所在地       | 石川県野々市市若松町1 - 10           |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/野々市駅バス停 野々市中央徒歩5分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                    |
| 施工 / 構造   | 1989年02月 / RC(鉄筋コンクリート造)   |
| 階建 / 総戸数  | 3階建(3階部分)                  |
| 間取り       | 1R(ワンルーム)(洋8帖)             |
| 専有面積      | 18.62㎡                     |
| 契約形態      | 普通借家2年                     |
| 入居日       | 即入居可                       |
| 部屋向き      | 南東                         |

## 月額賃料

|      |  |
|------|--|
| 家賃   | ¥29,000  |
| 共益費  | ¥3,000   |
| 駐車場料 | ¥3,300   |
| その他  | 水道料2,750円 / 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュMiddle + S2,090円(税込み) |

## 初期費用

|       |  |
|-------|--|
| 敷金    | -  |
| 礼金    | -  |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税   |
| その他   | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)<br>ファイテック9,600円(税込み)<br>ライフあんしんプラス42,120円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ加入金25,300円(税込み) |
| 入居条件  | 2024.5.31解約予定 保証人不要・代行 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュmiddle+Sに含む。  |
| 特約    | 法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須  |

crasco

野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605  
MAIL.nonoiti@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年11月23日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |