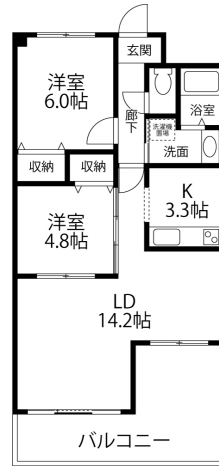


四季の街 ドゥ・モンターニュ虹 203

オートロック・防犯カメラ付きのハイグレードマンション。
金沢市藤江のファミリー向けハイグレードマンション！利便性と暮らしやすさで好評の石川県庁エリア、金沢駅まで車で10分。広々とした芝生広場や遊具を備えた鞍月セントラルパークは散歩コースにぴったりです。



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥84,000
共益費	¥7,000
駐車料	¥5,500
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	パースはイメージです。一部同タイプ、別部屋の画像です。火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む。2024年10月上旬完成予定
特約	居室内での石油ストーブ及びファンヒーター等の灯油使用の暖房は禁止です。又、居室内における結露については、換気等を行い、ご契約者（ご入居者）様の善良なる管理をお願いします。 法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

設備項目

バルコニー・ベランダ/室内洗濯機置場/システムキッチン/バス・トイレ別/追い焚き機能付き/ケーブルテレビ(CATV)/オートロック/エレベーター/エアコン付き/南向き/インターホン/カウンターキッチン/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/TVモニタ付きインターホン/宅配ボックス/照明器具/トランクルーム/駐輪場/屋根付駐車場/防犯カメラ/コンロ2口以上/プロパンガス

物件概要

所在地	石川県金沢市藤江北3丁目306
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 市立工業高校前徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	2002年03月/RC(鉄筋コンクリート造)
階建/総戸数	6階建(2階部分)
間取り	2LDK(洋6帖,洋4.8帖,LD14.2帖,K3.3帖)
専有面積	61.61㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2024年10月上旬
部屋向き	南

近隣情報

中央病院:1030m (株)大阪屋ショップ 大徳店:441m
ファミリーマート:71m

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2024年10月22日
取引形態: 代理
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%