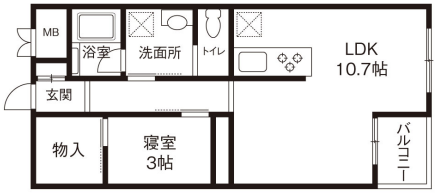
四季の街 ドゥ・モンターニュ春 103

オートロック・防犯カメラ付きのハイグレードマンション。
金沢市藤江北の単身者・新婚さん向けのお部屋です。スーパー、コンビニ、ドラッグストア徒歩圏内！暮らしやすい石川県庁エリア、金沢駅にも車で１０分です。システムキッチンや浴室乾燥機など設備が充実！

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\60,000
共益費	\3,000
駐車料	\11,000
その他	暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	暮らすコンシェルジュ＋M加入金28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金・礼金２ヶ月ずつ●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む●2025.6.25解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight＋M（2,090円/月額）、暮らすコンシェルジュ＋M加入金（19,800円/初回のみ）必須

設備項目

バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／システムキッチン／バス・トイレ別／温水洗浄便座／トランクルーム／ウォークイン クローゼット／ケーブルテレビ(CATV)／防犯カメラ／オートロック／宅配ボックス／エアコン付き／駐輪場／プロパンガス／南向き／カウンターキッチン／浴室乾燥機／独立洗面台／TVモニタ付きインターホン／照明器具／コンロ2口以上

近隣情報	◎金沢西病院：561m ◎（株）大阪屋ショップ ◎大徳店：801m ◎ローソン：43m

物件概要

所在地	石川県金沢市藤江北1丁目313
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江北徒歩３分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2000年02月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK10.7帖,洋3帖)
専有面積	38.2㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2025年7月14日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%