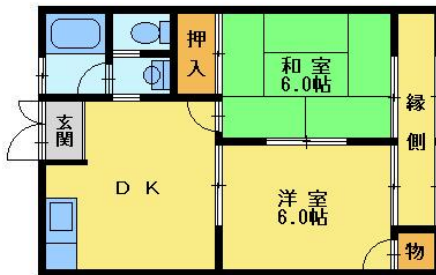


# リージェントヨシモト 203

広々と使える間取りです！インターネット使用料無料です！  
インターネット無料で入居したその日から使用可能。コンビニ（ファミリーマート）徒歩圏内で住環境良し！サンルーム付きで天気の悪い日のお洗濯も安心ですよ！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / ケーブルテレビ(CATV) / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き

近隣情報

金沢西病院：655m 大阪屋ショップ大徳店：400m  
ファミリーマート：168m

## 物件概要

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市藤江北3丁目326        |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江徒歩7分 |
| 建物種別      | 賃貸アパート                 |
| 施工 / 構造   | 1985年03月 / 木造          |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(2階部分)              |
| 間取り       | 2DK(和6帖,洋6帖,DK6帖)      |
| 専有面積      | 44.72㎡                 |
| 契約形態      | 普通借家2年                 |
| 入居日       | 2024年11月中旬             |
| 部屋向き      | 南                      |

## 月額賃料

|     |  |
|-----|--|
| 家賃  | ¥34,000  |
| 共益費 | ¥4,000   |
| 駐車料 | ¥3,300   |
| その他 | 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み) |

## 初期費用

|       |  |
|-------|--|
| 敷金    | 2ヶ月  |
| 礼金    | -  |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税   |
| その他   | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)<br>畳表替え72,600円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + S 加入金25,300円(税込み) |
| 入居条件  | 短期解約違約金有り(2年未満:家賃の1ヵ月分) 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む 2024.11.3解約                   |
| 特約    | 法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須                      |

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年10月18日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |