

# グリーンビュー泉ヶ丘 206

ゼロ賃！敷金礼金0円！保証人不要 初月賃料1ヵ月無料！  
インターネット無料。広々としたサンルームが自慢のこのお部屋。好立地で住環境。南向きで日当たり良好です。お子様のいらっしゃる方や親御様とご同居をお考えの方にもおすすめしたいですね！



## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 防犯カメラ / TVモニターインターホン / エレベーター / 駐輪場 / エアコン付き / インターネット無料 / 南向き / プロパンガス / インターネット対応 / コンロ2口以上

近隣情報

金沢有松病院: 881m (株)ニュー三久 泉ヶ丘店: 244m  
ローソン: 561m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|           |                               |
|-----------|-------------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市泉ヶ丘2丁目11-50             |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩5分バス停 泉丘高校前徒歩4分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                       |
| 施工 / 構造   | 1983年07月 / RC(鉄筋コンクリート造)      |
| 階建 / 総戸数  | 6階建(2階部分)                     |
| 間取り       | 3DK(DK7.5帖,和6帖,和8帖,洋6帖)       |
| 専有面積      | 66.43㎡                        |
| 契約形態      | 普通借家2年                        |
| 入居日       | 即入居可                          |
| 部屋向き      | 南                             |

## 月額賃料

|     |  |
|-----|--|
| 家賃  | ¥49,000  |
| 共益費 | ¥6,000   |
| 駐車料 | ¥5,500   |
| その他 | 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュMiddle+S2,090円(税込み) |

## 初期費用

|       |   |
|-------|---|
| 敷金    | -   |
| 礼金    | -   |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税  |
| その他   | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)<br>ライフあんしんプラス64,020円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)                  |
| 入居条件  | 短期違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年未満家賃の1ヶ月分) ペット飼育の場合は敷金2ヶ月、定期借家契約となります 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Sに含む 解約予定 2024.9.18 |
| 特約    | 法人契約:暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須   |

crasco

横川店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2024年11月1日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |