

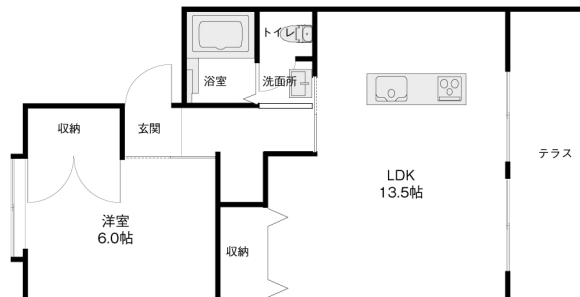
# トゥールトロロー 105

インターネット無料！1LDKヘリフォーム済み！

金沢市藤江の新婚さんやファミリー向けのお部屋です。バス便の良い金石街道にも近く、金沢駅方面へ通勤の方へもおすすです。コンビニ・スーパーも近くお買い物に便利です。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥55,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥4,400
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025.3.1解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

## 設備項目

システムキッチン / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / 専用庭 / ケーブルテレビ(CATV) / コンロ2口以上 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 南向き / プロパンガス / カウンターキッチン

## 物件概要

所在地	石川県金沢市藤江南2丁目78
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江徒歩2分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1988年02月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK13.5帖,洋6帖)
専有面積	40.15㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年3月中旬
部屋向き	南

近隣情報

中央病院：1302m (株)大阪屋ショッップ 大徳店：448m  
デイリーヤマザキ：485m

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年2月6日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%