

# リビオン駅西 505

エントランスオートロック付きで防犯に配慮した物件です。  
金沢市駅西エリアの単身者・新婚さん向けのお部屋です。金沢駅徒歩圏内！  
！バス便の良い大通りに近く通勤にも便利です。コンビニやスーパー  
カジマート北安江店さんがすぐ隣でお買い物に便利な立地ですね！



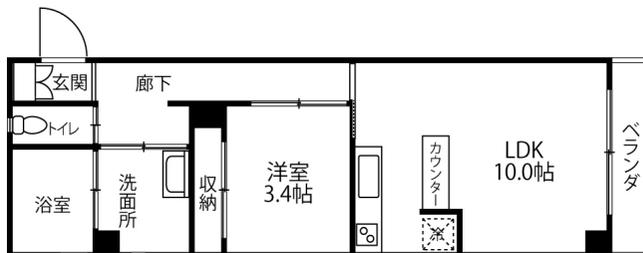
## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ (CATV) / オートロック / TVモニター付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / インターホン / 駐輪場 / プロパンガス / カウンターキッチン / コンロ2口以上

近隣情報

川辺歯科医院 : 94m アル・プラザ金沢 : 550m  
ファミリーマート : 132m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市北安江4丁目1-14        |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念東徒歩2分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                 |
| 施工 / 構造   | 2001年03月 / 鉄骨造          |
| 階建 / 総戸数  | 5階建(5階部分)               |
| 間取り       | 1LDK(LDK10帖,洋3.4帖)      |
| 専有面積      | 37.26㎡                  |
| 契約形態      | 普通借家2年                  |
| 入居日       | 仮止中                     |
| 部屋向き      | 東                       |

## 月額賃料

|     |   |
|-----|---|
| 家賃  | ¥56,000   |
| 共益費 | ¥5,000  |
| 駐車料 | ¥6,600  |
| その他 | 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み) |

## 初期費用

|       |   |
|-------|---|
| 敷金    | 2ヶ月   |
| 礼金    | -   |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税  |
| その他   | 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)  |
| 入居条件  | 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む 喫煙不可 法人契約の場合は敷金2ヶ月・礼金2ヶ月 2024.4.30解約 |
| 特約    | 法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須                                 |

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年4月19日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |