

リビオン駅西 102

エントランスオートロック付きで防犯に配慮した物件です。
金沢市駅西エリアの単身者・新婚さん向けのお部屋です。金沢駅徒歩圏内！
！バス便の良い大通りに近く通勤にも便利です。コンビニやスーパーが
買い物に便利な立地ですね！



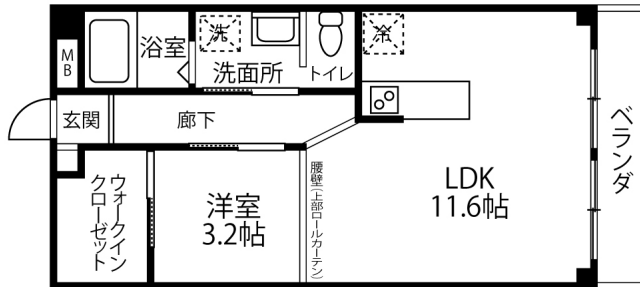
設備項目

独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／システムキッチン／照明器具／コンロ2口以上／バス・トイレ別／温水洗浄便座／ウォークインクローゼット／ケーブルテレビ(CATV)／オートロック／TVモニター付きインターホン／エレベーター／エアコン付き／インターホン／駐輪場／プロパンガス／カウンターキッチン

近隣情報

◎川辺歯科医院：94m ◎アル・プラザ金沢：550m
◎ファミリーマート：132m

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市北安江4丁目1-14
沿革／最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念東徒歩 2分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2001年03月／鉄骨造
階建／総戸数	5階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK11.6帖,洋3.2帖)
専有面積	40.5㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	東

月額賃料

家賃	¥52,000
共益費	¥5,000
駐車場料	¥6,600
その他	浄水器リース料1,430円(税込み)／ 暮らすコンシェルジュPrime+S3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む●法人契約の場合は敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

crasco

金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年4月20日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%