

ライオンズマンション金沢駅西 219

管理人常駐の分譲賃貸マンション！

都市ガス物件で月々の光熱費を抑えられます！オートロックなので防犯面も安心！



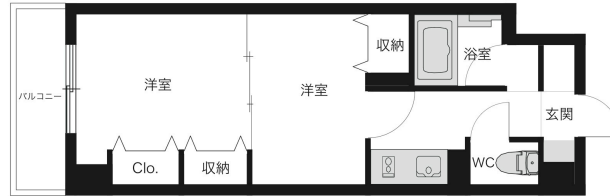
設備項目

バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／浴室乾燥機／BSアンテナ／ケーブルテレビ(CATV)／オートロック／宅配ボックス／エレベーター／エアコン付き／インターホン／駐輪場／都市ガス／南向き

近隣情報

◎映寿会みらい病院：573m ◎ラ・ムー金沢駅西店：200m
◎ファミリーマート：59m

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市西念4丁目23-23
沿革／最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 駅西合同庁舎徒歩 6 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1992年12月／SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)
階建／総戸数	12階建(2階部分)
間取り	2K(洋6帖,洋4.5帖,K2帖)
専有面積	30.14㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	南

月額賃料

家賃	¥35,000
共益費	¥3,000
駐車場料	-
その他	浄水器リース料1,430円(税込み)／ 暮らすコンシェルジュPrime+S3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃＋駐車場料) × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ＋S 加入金25,300円(税込み)
入居条件	●火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

crasco

金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年4月26日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%