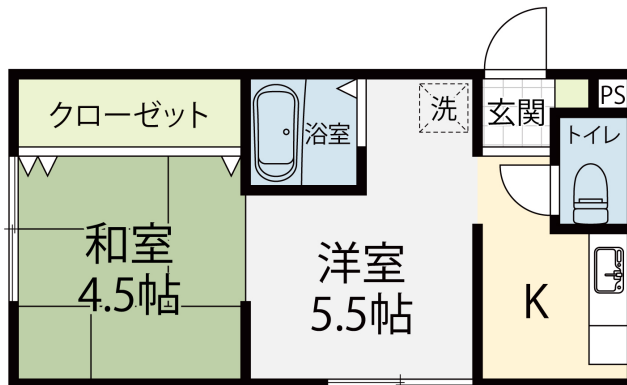


# みかんちゃん 105

家賃1カ月無料！能美市の2Kアパート！  
小松市、白山方面へもお車でのアクセス！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県能美市寺井町イ4-5
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/能美根上駅バス停 マリータウン徒歩3分
建物種別	賃貸アパート
施工/構造	1995年11月/木造
階建/総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2K(K2.5帖,洋4帖,和4.5帖)
専有面積	32㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年7月中旬
部屋向き	不明

## 月額賃料

家賃	¥39,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥3,850
その他	RL Support System+M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月

その他	鍵交換代金22,000円/クラスコギャランティ初回保証料49,150円(税込み) 量表替え27,500円(税込み)
-----	--

入居条件	同タイプ別部屋の画像です 2026/4/30解約 火災保険料はRL Support System+Mに含む
------	--

特約	駐車場空き状況は要確認 短期解約違約金有(1年以内:家賃1カ月) 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
----	--

## 設備項目

室内洗濯機置場/バス・トイレ別/エアコン付き/照明器具	
近隣情報	みもうクリニック:2933m アルビス寺井店:180m ファミリーマート能美五間店:102m



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%