

# 西泉4丁目T貸家 A

敷地内駐車場3台込み！オール電化貸家です  
オール電化でランニングコストが抑えられます。ご通勤の方、ファミリーの方イチオシです。是非、ご見学ください！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料	
家賃	¥105,000
共益費	-
駐車料	-
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)
初期費用	
敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金30,800円(税込み)
入居条件	火災保険料暮らすコンシェルジュPrime + Sに含む。 解約予定 2024.12.20
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト (1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金 (13,200円/初回のみ) 必須

設備項目	
オール電化 / 独立洗面台 / 専用庭 / サルルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 南向き / システムキッチン / IHクッキングヒーター	
近隣情報	-

物件概要	
所在地	石川県金沢市西泉4丁目142-1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 西泉徒歩3分
建物種別	一戸建て
施工 / 構造	2006年03月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	3LDK(LDK12.3帖,洋5.3帖,洋5.3帖,洋6.5帖)
専有面積	81.13㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年1月上旬
部屋向き	南



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%