ファーストレーベン彦三 301

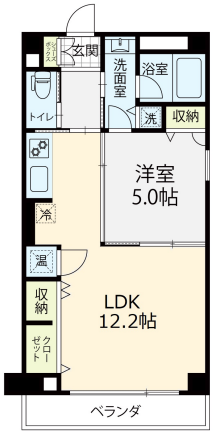
オートロック付き！オール電化デザイナーズマンションです！
金沢駅・武蔵が辻徒歩圏内！オートロック、オール電化、インターネット無料、宅配ボックス付き！充実設備のデザイナーズマンションです♪







間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\77,000
共益費	\8,900
駐車料	-
その他	ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ+M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
更新事務手数料	86,900円
その他	鍵交換代金27,500円／クラスコギャランティ初回保証料89,200円(税込み)
入居条件	●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●写真は同タイプ別部屋の画像です。パノラマは701号室の画像です。●火災保険料はRL Support System+M に含む●解約予定日2026/5/21
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 水道検針事務手数料（1,100円）

設備項目

システムキッチン／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／インターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／オール電化／エレベーター／駐輪場／オートロック／ケーブルテレビ(CATV)／インターネット対応／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／南向き／角部屋

近隣情報	◎金城クリニック：177m ◎マルエー彦三店：276m ◎ファミリーマート：81m

物件概要

所在地	石川県金沢市彦三町2丁目5番35号
沿革／最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 14 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2007年03月／鉄骨造
階建／総戸数	10階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK12.2帖,洋5帖)
専有面積	45㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南東

crasco
GO賃貸・金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133　FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年11月1日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%