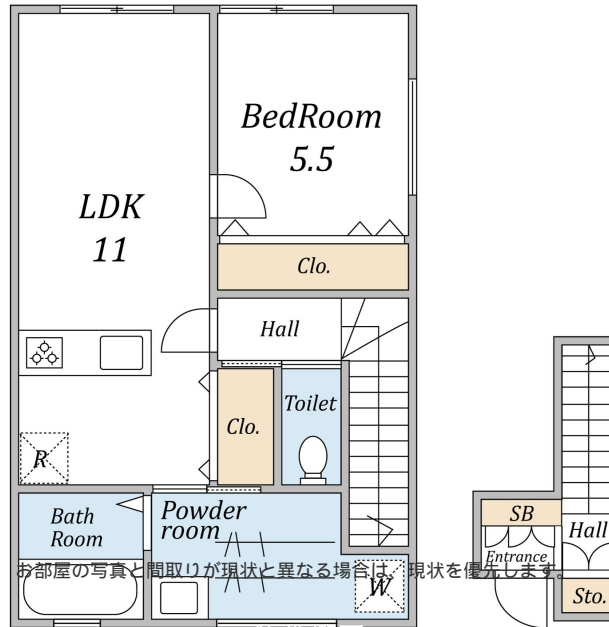


# KATAKATA . 6

能美根上駅まで徒歩圏内！築浅の1LDK！駐車場並列2台可能！  
インターネット無料！閑静な住宅街にある1LDKのお部屋です 宅配BOX完備！追い炊き・シャンプードレッサー付き



| 物件概要      |                     |
|-----------|---------------------|
| 所在地       | 石川県能美市福島町井53番地7     |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/能美根上駅徒歩16分 |
| 建物種別      | 賃貸アパート              |
| 施工 / 構造   | 2022年09月 / 木造       |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(2階部分)           |
| 間取り       | 1LDK(LDK11帖,洋5.5帖)  |
| 専有面積      | 52.11㎡              |
| 契約形態      | 普通借家2年              |
| 入居日       | 申込中                 |
| 部屋向き      | 南西                  |

| 月額賃料    |  |
|---------|--|
| 家賃      | ¥58,000  |
| 共益費     | ¥4,000   |
| 駐車料     | ¥3,300   |
| その他     | 町費300円 / トランクルーム500円(税込み) / RL Support System + M3,300円(税込み)             |
| 初期費用    |  |
| 敷金      | 1ヶ月  |
| 礼金      | 1ヶ月  |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税   |
| 更新事務手数料 | 1.1ヶ月  |
| その他     | 鍵交換代金38,500円 / ジェイリース初回保証料69,400円(税込み)                                   |
| 入居条件    | 2026年5月24日退去 火災保険料はRL Support System + Mに含む                              |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須<br>法人契約の場合、敷金2か月 |

## 設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / 駐輪場 / 駐車場2台以上 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き

|      |   |
|------|---|
| 近隣情報 | 能美市立病院:1156m なかお大成店:881m<br>セブン - イレブン能美福島町店:802m |
|------|---|

crasco

GO賃貸・小松店 / 923-0801 石川県小松市園町八126-1  
TEL.0761-20-2626 FAX.0761-21-2626  
MAIL.komatu@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2026年6月23日  
取引形態:代理  
国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |