

ファーストレーベン広岡 601

金沢駅西口エリアのデザイナーズマンション！

オール電化でランニングコストを抑えることが出来ます！またサンルームもありますので雨や雪の日に重宝します！エントランスはオートロックや宅配BOXと設備が整っています。



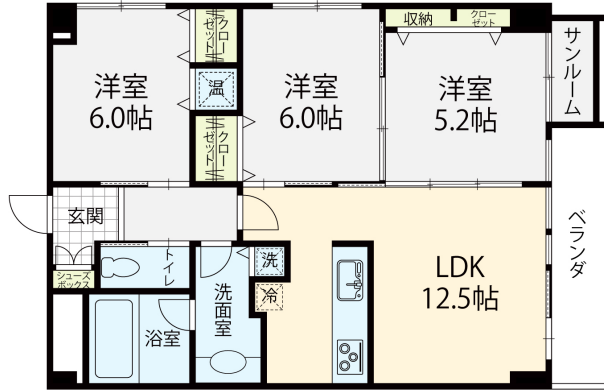
設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 南向き

浦田クリニック : 68m ファミリーマート : 74m

近隣情報

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市広岡1丁目3番20号
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 6 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2006年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	10階建(6階部分)
間取り	3LDK(LDK12.5帖,洋6帖,洋6帖,洋5.2帖)
専有面積	68.23㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年5月下旬
部屋向き	南東

月額賃料

家賃	¥111,000
共益費	¥9,400
駐車料	¥19,800
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	122,100円
その他	鍵交換代金27,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料123,700円(税込み)
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料はRL Support System+Mを含む 2026.4.26解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年4月8日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%