

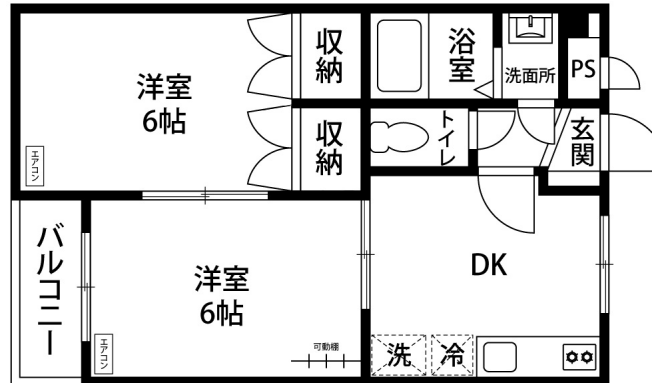
# レジオン・ドヌール 302

敷金礼金0円！インターネット無料！

リノベーション物件。キッチン、洗面台を入れ替え済みです。ドラッグストアまで徒歩4分。独立洗面台、トランクルーム付きと充実の設備です！お荷物の多い单身の方にもオススメ！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| 所在地     | 石川県金沢市観音堂町イ1-1          |
| 沿革/最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 観音堂徒歩3分 |
| 建物種別    | 賃貸マンション                 |
| 施工/構造   | 1996年09月/鉄骨造            |
| 階建/総戸数  | 3階建(3階部分)               |
| 間取り     | 2DK(和6帖,洋6帖,DK6帖)       |
| 専有面積    | 39.96㎡                  |
| 契約形態    | 普通借家2年                  |
| 入居日     | 即入居可                    |
| 部屋向き    | 南西                      |

## 月額賃料

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 家賃  | ¥55,000                          |
| 共益費 | ¥3,000                           |
| 駐車料 | ¥5,500                           |
| その他 | RL Support System + M3,300円(税込み) |

## 初期費用

|         |   |
|---------|---|
| 敷金      | -   |
| 礼金      | -   |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税  |
| 更新事務手数料 | 60,500円   |
| その他     | 鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料65,700円(税込み)<br>インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) |
| 入居条件    | 法人契約の場合は敷金2か月 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.5.7解約                     |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須                   |

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / プロパンガス / 南向き

|      |                                       |
|------|---------------------------------------|
| 近隣情報 | 済生会金沢病院:1399m アルビス:451m ファミリーマート:775m |
|------|---------------------------------------|



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2026年5月25日  
取引形態:代理  
国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |