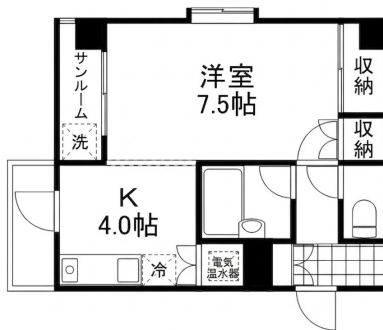


# ツインフィル A401

金沢駅徒歩圏内！オール電化！Wi-Fi無料です！  
 全部屋角部屋設計も嬉しいですね RC造に加えて雨の日が多い金沢には  
 嬉しいサンルーム付きです！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥55,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥12,100
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月

その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ初回保証料74,400円(税込み)
-----	--

入居条件	法人契約の場合は、敷金2ヶ月礼金1ヶ月 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 2026.4.31解約予定 火災保険料はRL Support System+Mに含む
------	---

特約	本物件において禁煙とする。喫煙によって生じた原状回復費用は全額賃借人の負担とする 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
----	---

## 設備項目

システムキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / オール電化 / サンルーム / インターネット対応 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 南向き / バス・トイレ別

## 物件概要

所在地	石川県金沢市長土堀1丁目18 - 20
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 14分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1991年07月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	4階建(4階部分)
間取り	1K(K4帖,洋7.5帖)
専有面積	32.46㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南西

近隣情報

伊藤内科医院 : 337m (株) マルエー 元菊店 : 898m  
 セブンイレブン : 291m

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
 TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
 MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年7月10日  
 取引形態 : 代理  
 国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%