

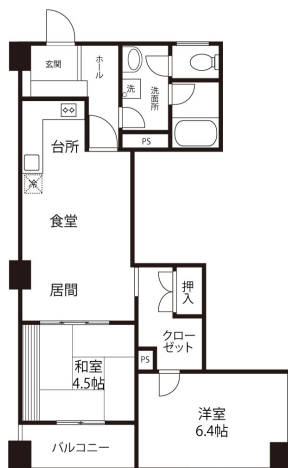
# GRAND SUNPIA 305

仲介手数料無料！フリーレント（家賃のみ）1ヶ月無料！

閑静な住宅街にある物件です！開放感のある広いリビングと設備が整っております！近隣スーパー・ドラッグストアもあり周辺環境が充実しております。（泉小・泉中学校区）



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥55,000
共益費	¥5,500
駐車料	¥11,000
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	60,500円

その他	鍵交換代金27,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料74,800円(税込み) 量表替え36,300円(税込み)
-----	---

入居条件	短期違約金有り（2年未満の解約で家賃1ヶ月分） 火災保険料はRL Support System + Mに含む
------	---

特約	法人契約の場合: RLSS Light + M (2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
----	---

## 設備項目

システムキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / インターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / 屋根付駐車場 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き

近隣情報	結城病院: 854m (株)ニュー三久 泉が丘店: 272m ファミリーマート: 761m
------	--

## 物件概要

所在地	石川県金沢市泉が丘2丁目5-13
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉ヶ丘徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1990年02月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	5階建(3階部分)
間取り	2LDK(洋6.4帖, 和4.5帖, LDK10帖)
専有面積	52.99㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南



GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年6月17日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%