

# メゾン越村 302

インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。  
インターネット無料！初めての一人暮らしにもおすすめ！金沢大学・金沢美術工芸大学の通学圏内、小立野エリアに位置する1ルーム物件です。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場 / エアコン付き / 照明器具 / サンルーム / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / 都市ガス

近隣情報

半田内科 : 400m (株) マルエー 小立野店 : 248m  
ファミリーマート : 419m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市小立野3丁目12-24
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/野町駅徒歩 46 分バス停 小立野三丁目徒歩 1 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1985年02月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1DK(LDK6帖,和6帖)
専有面積	40㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	北東

## 月額賃料

家賃	¥37,000
共益費	¥2,000
駐車料	¥9,592
その他	町費300円 / 水道料2,500円 / RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	50000円
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	40,700円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料45,100円(税込み)
入居条件	火災保険料はRL Support System+Mを含む 同間取り・別部屋の写真です
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

crasco

情報公開日：2026年4月10日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%