

# シェモア駅西 305

インターネット無料！ご入居したその日からご利用可能です！！  
 シェルフリー導入物件！組み合わせ自在の創作棚付き！ダウンライトがオ  
 シャレな雰囲気のリノッタカラズ物件！24時間のスーパー（マックス  
 バリュウ）まで徒歩5分ですので、いつでも気軽にお買い物に行けますね



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エ  
 アコン付き / 照明器具 / オール電化 / エレベーター / バルコニー・ベランダ / 防犯  
 カメラ / インターネット無料 / IHクッキングヒーター

近隣情報

金沢西病院 : 763m マックスバリュ : 550m ローソン : 50m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市若宮町ホ31 - 1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 北町徒歩 6分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1991年10月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	7階建(3階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋9帖)
専有面積	22㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	西

## 月額賃料

家賃	¥38,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥6,600
その他	水道料2,750円 / RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	41,800円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料55,650円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	法人契約の場合は敷金 2 か月 家具はCGで配置して います。実際は家具付きではありません 火災保険料 はRL Support System + Mに含む 2026.03.17解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light + M(2,090円/月額)、RLSS初 回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
 TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
 MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年5月25日  
 取引形態：代理  
 国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%