

# アイビーガーデン大手町 601

金沢城近くの好立地。リフォーム済み2LDKです！

金沢城公園を身近に感じる、歴史と利便性が調和した大手町の2LDK。6階の角部屋で3面採光、16帖超の開放的なリビングが魅力です。敷地内駐車場1台付き。金沢の情緒と都会的な暮らしを両立できます。



## 設備項目

システムキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / エレベーター / 駐輪場 / パルコニー・ベランダ / ケーブルテレビ(CATV) / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 都市ガス / 南向き

近隣情報

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市大手町15 - 32
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/北鉄金沢駅徒歩 18 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	8階建(6階部分)
間取り	2LDK(LDK16.2帖,洋7.7帖,和8帖)
専有面積	71.16m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

¥115,000

家賃

共益費

駐車料

その他

RL Support System 2,398円(税込み)

## 初期費用

1ヶ月

2ヶ月

仲介手数料

家賃 × 消費税

更新事務手数料

1.1ヶ月

クラスコギャラント 初回保証料133,898円(税込み)

その他

家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む

入居条件

特約

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%

