

# ファースト・レーベン池田町 301

片町香林坊エリアの築浅デザイナーズマンションです！  
片町まで出ればバス便も ！各方面へアクセス良好です！香林坊へも徒歩で行ける好立地です！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目	
システムキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター	
近隣情報	北野内科クリニック: 666m マルエーmini幸町店: 526m セブン・イレブン金沢池田町店: 158m

物件概要	
所在地	石川県金沢市池田町四番丁6-3
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/野町駅徒歩 16 分バス停片町徒歩 8 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2015年09月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	9階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK11.2帖,洋4帖)
専有面積	43.08㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年3月下旬
部屋向き	不明

月額賃料	
家賃	¥75,000
共益費	¥8,900
駐車場	-
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)
初期費用	
敷金	2.5ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	クラスコギャランティ 初回保証料87,200円(税込み)
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 2026.3.14解約予定 火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初 回加入金(19,800円/税込)必須 水道検針事務手数料 (1,100円)



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月3日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%