

# グレース泉野 102

オートロック・インターネット無料物件です！  
文教地区の広々1LDKマンションです！オートロック・インターネット無料  
・宅配BOX付きで設備も充実しております！



※部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要	
所在地	石川県金沢市泉野町4丁目15 - 18
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/野町駅徒歩 17 分バス停 泉が丘徒歩 4 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1987年01月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	4階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK14帖,和6帖)
専有面積	52.46㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年3月中旬
部屋向き	南東

月額賃料	
家賃	¥46,000
共益費	¥4,700
駐車場料	¥7,000
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	50,600円
その他	クラスコギャランティ初回保証料62,000円(税込み) 畳表替え48,400円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り(1年未満:家賃の1ヶ月分) 火災保険料はRL Support System + Mに含む 2026.2.28解約
特約	法人契約: 暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

設備項目	
システムキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / インターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 南向き	
近隣情報	羽柴クリニック : 442m アルビス (株) 泉が丘中央店 : 483m ローソン : 331m



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%