

# メルベーユ 103

サンルーム付きで雨の日のお洗濯も安心ですね！

国道8号線やバス便の良い金石街道までもアクセス良好ですので通勤に便利ですね！スーパーやドラッグストア近くでお買い物もしやすい立地！



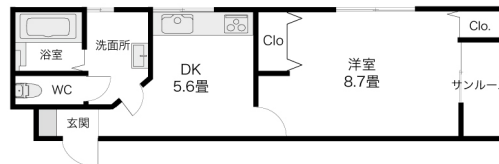
## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / サンルーム / BSアンテナ / プロパンガス

### 近隣情報

金沢西病院: 414m (株)大阪屋ショップ 大徳店: 508m  
セブンイレブン: 464m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市藤江南2丁目79 - 1
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 藤江徒歩 3分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1DK(洋8.7帖,DK5.6帖)
専有面積	36.43㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年2月上旬
部屋向き	東

## 月額賃料

家賃	¥43,000
共益費	¥3,000
駐車場	¥3,300
その他	暮らすコンシェルジュMiddle + M2,992円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	47,300円
その他	ライフあんしんプラス52,292円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む 2025.1.17解約
特約	法人契約: 暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年1月20日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%