

# ティニーフォールスト金沢 603

金沢駅徒歩約5分！インターネット無料（w i - f i 付き）！  
コンビニや飲食店など徒歩圏内で生活便の良い住環境が魅力！1階には朝食やランチを楽しめる軽喫茶もあります



## 設備項目

システムキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / インターホン / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / オートロック / パルコニー・ベランダ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット無料 / コンロ2口以上 / プロパンガス / 南向き

近隣情報

林病院：248m ファミリーマート金沢本町二丁目店：150m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市本町2丁目5 - 13        |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩7分       |
| 建物種別      | 賃貸マンション                  |
| 施工 / 構造   | 1996年03月 / RC(鉄筋コンクリート造) |
| 階建 / 総戸数  | 6階建(6階部分)                |
| 間取り       | 1K(洋9.9帖,K2.5帖)          |
| 専有面積      | 31.95㎡                   |
| 契約形態      | 普通借家2年                   |
| 入居日       | 2026年1月下旬                |
| 部屋向き      | 南                        |

## 月額賃料

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 家賃  | ¥51,000                         |
| 共益費 | ¥5,000                          |
| 駐車場 | -                               |
| その他 | 暮らすコンシェルジュMiddle + M2,992円(税込み) |

## 初期費用

|         |  |
|---------|--|
| 敷金      | -  |
| 礼金      | -  |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車場) × 消費税   |
| 更新事務手数料 | -  |
| その他     | ライフあんしんプラス59,993円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)              |
| 入居条件    | 1月11日退去予定 法人契約の場合、礼金2ヶ月 同タイプの間取りの写真です 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む   |
| 特約      | 法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 |

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月11日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |