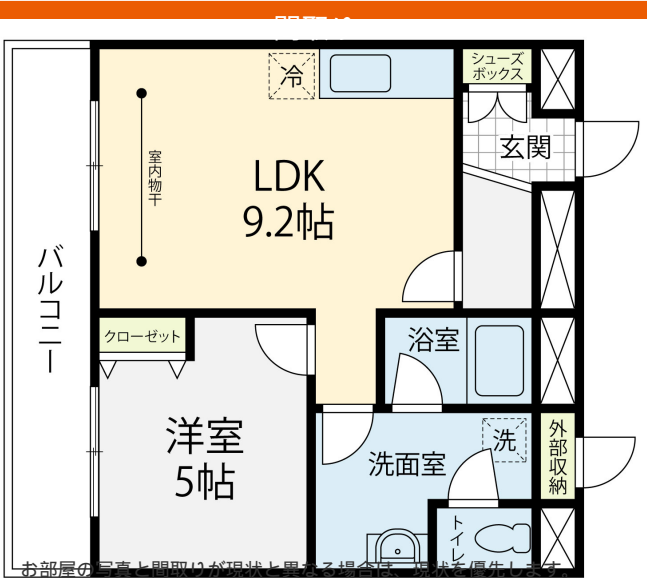


ウッドビレッジ高尾台 3B

家賃のみ1ヶ月無料！広々とした洋室があり快適な空間です！
金沢工業大学生も大歓迎！敷金礼金なし！山側環状線まですぐに出られる
好立地！独立洗面台・室内物干し・IHクッキングヒーター付き
で初めての1人暮らしにも最適です！



設備項目	
室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / インターネット対応 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / プロパンガス	
近隣情報	池田内科クリニック：494m パロー金沢高尾店：1211m ファミリーマート：558m

物件概要	
所在地	石川県金沢市高尾台1丁目434
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅バス停 窪南徒歩4分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1990年12月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK9.2帖,洋5帖)
専有面積	38.94㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年2月下旬
部屋向き	西

月額賃料	
家賃	¥40,000
共益費	¥2,000
駐車場	¥4,400
その他	水道料3,300円 / RL Support System + M3,630円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	44,000円
その他	クラスコギャランティ 初回保証料53,000円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り(1年未満:家賃の1ヶ月分 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2025.1.26解約)
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月8日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%