

# ウッドビレッジ高尾台 3B

家賃のみ1ヶ月無料！広々とした洋室があり快適な空間です！  
金沢工業大学生も大歓迎！敷金礼金なし！山側環状線まですぐに出られる  
好立地！独立洗面台・室内物干し・IHクッキングヒーター付き  
で初めての1人暮らしにも最適です！



## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / インターネット対応 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / プロパンガス

## 物件概要

所在地	石川県金沢市高尾台1丁目434
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅バス停 疊南徒歩4分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1990年12月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK9.2帖,洋5帖)
専有面積	38.94m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年2月下旬
部屋向き	西

## 近隣情報

池田内科クリニック : 494m バロー金沢高尾店 : 1211m  
ファミリーマート : 558m

## 月額賃料

¥40,000

家賃	¥40,000
共益費	¥2,000
駐車料	¥4,400
その他	水道料3,300円 / R L Support System + M3,630円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	44,000円

クラスコギャラント 初回保証料53,000円(税込み)

その他	短期解約違約金有り(1年未満:家賃の1ヶ月分 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2025.1.26解約)
-----	--

## 入居条件

特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
----	---

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%

**crasco**

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川14-188

TEL.076-241-2121

FAX.076-241-0707

MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月8日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合

貸主

0%

借主

100%

手数料の配分割合

元付

50%

客付

50%