

# ドリームFK 205

駅西エリアの単身物件！サンルームもあり北陸には嬉しいですね！  
インターネット無料！トランクルームは敷地内ゴミ置き場もありると嬉しい設備がある単身マンション！飲食店の周辺にありドラッグストアやコンビニも周辺にありますので生活しやすい立地です！



## 設備項目

浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / サンルーム / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き

## 近隣情報

わかさ内科クリニック : 656m マックスバリュ金沢駅西本町店 : 671m ローソン : 263m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市西念4丁目5-6
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 19 分バス停 西念西徒歩 4 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2006年11月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1K(K3帖,洋9.8帖)
専有面積	32.41m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南西

## 月額賃料

¥55,000

家賃	¥55,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥5,500
その他	水道料2,750円／暮らすコンシェルジュMiddle+M2,992円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	60,500円
その他	ライフあんしんプラス70,242円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 法人契約の場合は敷金礼金2か月 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

**crasco**

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月12日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%