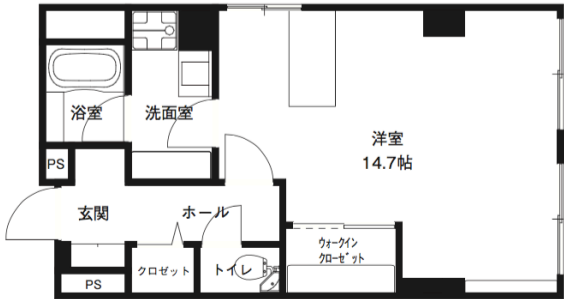


# 堤町ビル 303

リノベーション済み！～WILD ROCK LIFE～  
近江町市場近く！バス便もよく兼六園や金沢駅・片町なども徒歩圏内です  
ご通学やご通勤にも便利な立地のためいろいろな世代の方におすすめできる物件です！金沢での優雅な生活を謳歌しませんか？



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥60,000
共益費	¥5,200
駐車場料	-
その他	暮らすコンシェルジュMiddle+M2,992円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	(家賃+駐車場料)×消費税
更新事務手数料	66,000円

その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ+M加入金28,600円(税込み)
-----	---

入居条件	家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 2026.2.8解約予定 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む
------	---

特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M(2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(19,800円/初回のみ)必須
----	---

## 物件概要

所在地	石川県金沢市下堤町20
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩16分バス停 武蔵が辻徒歩2分
建物種別	賃貸アパート
施工/構造	1980年05月/RC(鉄筋コンクリート造)
階建/総戸数	6階建(3階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋14.7帖)
専有面積	40.38㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年2月下旬
部屋向き	北

## 設備項目

システムキッチン/カウンターキッチン/追い焚き機能付き/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニタ付きインターホン/エアコン付き/照明器具/ウォークインクローゼット/エレベーター/バルコニー・ベランダ/インターネット無料/都市ガス	
近隣情報	藤田病院：211m カジマート：280m ファミリーマート：140m



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp  
情報公開日：2026年1月9日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%