

# サンヴェール森山 302

リノベーション！【ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！】

可愛い外観が魅力のマンションです。近隣にパロー（スーパー）さんがおりお買い物にも便利です！インターネット月額利用料無料で光回線が月額0円で使い放題！！はじめてのお一人暮らしにもぴったりですね



## 設備項目

システムキッチン / 室内洗濯機置場 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / インターネット対応 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き

## 近隣情報

森田医院:139m パロー:554m ファミリーマート:180m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市森山1丁目15-5
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩23分バス停森山1丁目徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1991年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1K(洋7帖,K2帖)
専有面積	23.3m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年2月中旬
部屋向き	南

## 月額賃料

¥33,000

家賃	¥33,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥7,700
その他	暮らすコンシェルジュ Prime + M 3,993円(税込み) / ゼロ Renotta システム利用料 3,718円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税

## 更新事務手数料

更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	インターネット初回事務手数料 11,000円(税込み)
入居条件	2026年1月31日解約 外国籍相談可 違約金有(1年以内:家賃2か月、2年以内:家賃1か月)火災保険は暮らすコンシェルジュ Middle + M に含む
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュ Light + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M 加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 ゼロリノッタを利用しない場合、1年未満の解約:家賃 + 共益費1ヶ月分の短期解約違約金有り

**crasco**

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5

TEL.076-222-1133

FAX.076-222-4040

MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年1月19日

取引形態: 代理

国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%