

# ヴィラ・セレーノ光が丘 207

光が丘の新築物件！ペット飼育可能です！

山側環状線に近い新築アパート！ウォークインクローゼット、独立洗面台などの便利な設備が揃っております。オートロックもついており、セキュリティ面も安心です。



## 設備項目

システムキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / 駐輪場 / オートロック / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / プロパンガス

## 近隣情報

村田キッズクリニック : 794m コープいしかわコープあおぬか : 705m ローソン : 390m

# crasco

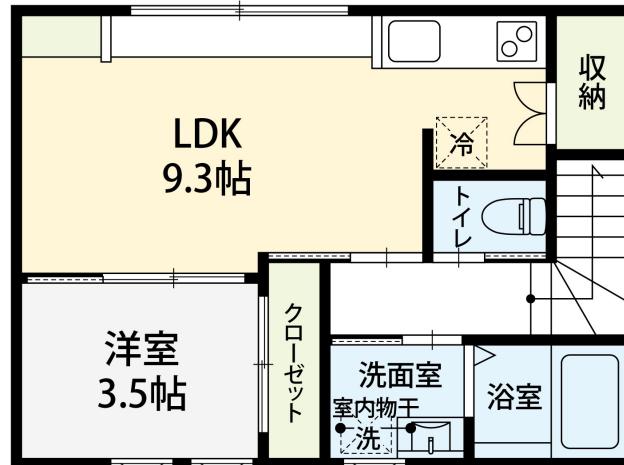
GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川14-188

TEL.076-241-2121

FAX.076-241-0707

MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市光が丘3丁目273
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/乙丸駅徒歩 15 分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2025年12月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK9.4帖,洋3.2帖)
専有面積	31.98m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	北西

情報公開日：2026年2月3日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



## 月額賃料

¥60,000

家賃	¥60,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥4,400
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	66,000円
その他	クラスコギャランティ 初回保証料71,700円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金・礼金2ヶ月ずつ ペット飼育時定期借家契約・敷金2ヶ月 火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%