

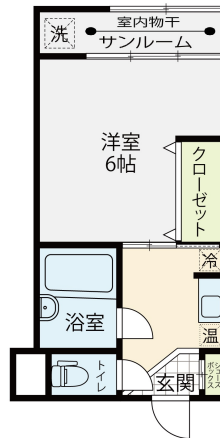
# サンミュージックほくてつ 103

1ヶ月賃料・共益費 フリーレント！！

オートロック付き単身用マンション！雨や雪の多い北陸には嬉しいサンルーム付きです。オール電化でランニングコストを抑えることが出来る経済的



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥30,000
共益費	¥4,500
駐車料	¥3,300
その他	暮らすコンシェルジュMiddle + M2,992円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	33,000円

その他	ライフあんしんプラス40,792円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金25,300円(税込み)
-----	---------------------------------------------------------

入居条件	短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヶ月分) 同タイプ、別部屋の画像です 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 3階は女性専用フロアとなります。
----	-----------------------------------------------------------------------------

## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / サンルーム / インターネット対応 / インターネット無料 / 南向き

## 物件概要

所在地	石川県金沢市割出町562番地1
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/割出駅徒歩 13分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1993年11月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	5階建(1階部分)
間取り	1K(洋2帖,K6帖)
専有面積	23.8㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

## 近隣情報

まえだ整形外科・骨・関節クリニック:647m アルビス(株)  
大友店:959m セブン・イレブン金沢直江町店:357m

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2026年2月3日  
取引形態:代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%