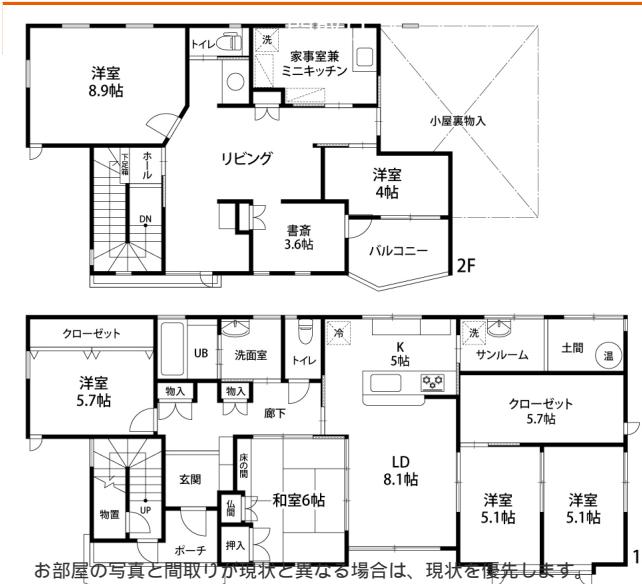


# 上荒屋1丁目T戸建て1

ご家族の一員であるペットと一緒に新生活を始められます。

1階は広々とした5LDKの住居スペース、2階はミニキッチン・トイレ付きの独立したテナントとして活用可能です。二世帯住宅をお考えの方、1階と2階で生活空間を分けたいご家族にもおすすめです



## 設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / ディスポーザー / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / インターホン / エアコン付き / 床暖房 / ガス暖房 / 照明器具 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 専用庭 / サンルーム / メゾネット / ロフト / バルコニー・ベランダ / 駐車場2台以上 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター

## 物件概要

所在地	石川県金沢市上荒屋1丁目232
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/野々市駅徒歩 11 分
建物種別	一戸建て
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	7LDK(LDK13.1帖,洋5.1帖,洋5.1帖,和6帖,洋5.7帖)
専有面積	172.33m <sup>2</sup>
契約形態	定期借家2031/12/01まで
入居日	即入居可
部屋向き	北

近隣情報

## 月額賃料

¥180,000

家賃	-
共益費	-
駐車料	-
その他	暮らすコンシェルジュ Prime + S 3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	ファイテック13,200円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)
入居条件	テナント・住居一括貸し、SOHO相談可・ペット可・(6年の定期借家契約となります。) 法人契約の場合、礼金2ヶ月
特約	-



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%