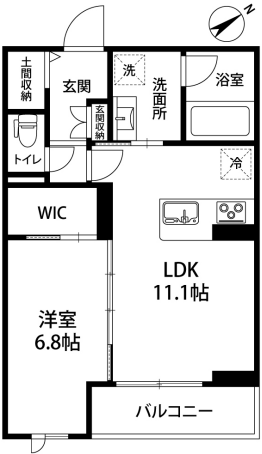


コリーヌ・クレール 103

積水ハウスの賃貸住宅シャームゼン！
この建物は省エネ・創エネに配慮したZEH（ネット・ゼロ・エネルギーハウス）賃貸住宅（太陽光発電搭載）となっております。



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥85,000
共益費	¥8,700
駐車場	¥4,400
その他	町費300円 / シャームゼンライフサポート1,320円(税込み)

初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-

その他	初回保証料33,000円(税込み) スマートロック設定費用22,000円(税込み)
入居条件	2025年12月20日入居開始
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。 保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし

設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニターインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / トランクルーム / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / 防犯カメラ / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き / コンロ2口以上

物件概要

所在地	石川県河北郡内灘町字大清水180番地
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/内灘駅バス停 大清水徒歩 3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2025年12月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK11.1帖,洋6.8帖)
専有面積	46.7㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年12月下旬
部屋向き	南東

近隣情報

金沢医科大学病院：1300m アルビスくらす内灘店：566m
ファミリーマート内灘大学通り店：298m

crasco

情報公開日：2026年2月3日
取引形態：媒介
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%