

コリーヌ・クレール 101

積水ハウスの賃貸住宅シャームゼン！

この建物は省エネ・創エネに配慮したZEH（ネット・ゼロ・エネルギーハウス）賃貸住宅（太陽光発電搭載）となっております。



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目	
システムキッチン／カウンターキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／ウォークインクローゼット／トランクルーム／エレベーター／駐輪場／オートロック／サンルーム／バルコニー・ベランダ／防犯カメラ／インターネット無料／IHクッキングヒーター／プロパンガス／南向き／コンロ2口以上	
近隣情報	◎金沢医科大学病院：1300m ◎アルビスくらす内灘店：566m ◎ファミリーマート内灘大学通り店：298m

物件概要	
所在地	石川県河北郡内灘町字大清水180番地
沿革／最寄り駅	北陸鉄道浅野川線／内灘駅バス停 大清水徒歩 3分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2025年12月／鉄骨造
階建／総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK10.5帖,洋5.5帖)
専有面積	47.24㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年12月下旬
部屋向き	南西

月額賃料	
家賃	¥88,000
共益費	¥8,700
駐車場	¥4,400
その他	町費300円／シャームゼンライフsupport1,320円(税込み)
初期費用	
敷金	1ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	初回保証料33,000円(税込み) スマートロック設定費用22,000円(税込み)
入居条件	2025年12月20日入居開始
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。 保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0％・更新なし



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%