## モザール 303

## 【鉄骨造の1LDKが登場!】

全室南向きのお部屋です! インターネット月額利用料無料です! 周辺は飲食店が多数あり、コンビニ(セブンイレブン)も近くにあり、非常に便利です! マンションの隣は大型書店(うつのみや)もあり、便利です!







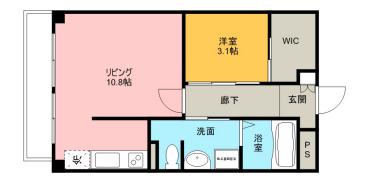


## 設備項目

システムキッチン/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニタ付きインターホン/インターホン/エアコン付き/照明器具/ウォークインクローゼット/駐輪場/バルコニー・ベランダ/BSアンテナ/インターネット無料/コンロ2口以上/プロパンガス/南向き

近隣情報

高田内科クリニック:600m クスリのアオキ 扇が丘:350m セブン イレブン野々市高橋町店:280m



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

| 物件概要     |                               |  |  |  |
|----------|-------------------------------|--|--|--|
| 所在地      | 石川県野々市市扇が丘4 32                |  |  |  |
| 沿革/最寄り駅  | I Rいしかわ鉄道/野々市駅パス停 工業大学前徒歩 4 分 |  |  |  |
| 建物種別     | 賃貸マンション                       |  |  |  |
| 施工/構造    | 2002年03月 / 鉄骨造                |  |  |  |
| 階建 / 総戸数 | 3階建(3階部分)                     |  |  |  |
| 間取り      | 1LDK(LDK10.8帖,洋3.1帖)          |  |  |  |
| 専有面積     | 34.7㎡                         |  |  |  |
| 契約形態     | 普通借家2年                        |  |  |  |
| 入居日      | 即入居可                          |  |  |  |
| 部屋向き     | 南                             |  |  |  |

| 月額賃料     |   |  |  |  |  |  |  |
|----------|---|--|--|--|--|--|--|
| 家賃       | ¥48,000   |  |  |  |  |  |  |
| 共益費      | ¥3,000  |  |  |  |  |  |  |
| 駐車料      | ¥4,400  |  |  |  |  |  |  |
| その他      | 町費450円 / 暮らすコンシェルジュMiddle+M2,<br>992円(税込み)  |  |  |  |  |  |  |
| <br>初期費用 |   |  |  |  |  |  |  |
| 敷金       | -   |  |  |  |  |  |  |
| 礼金       | -   |  |  |  |  |  |  |
| 仲介手数料    | 家賃 × 消費税  |  |  |  |  |  |  |
| 更新事務手数料  | 1.1ヶ月   |  |  |  |  |  |  |
| その他      | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)<br>ファイテック13,200円(税込み)<br>ライフあんしんプラス57,742円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み) |  |  |  |  |  |  |
| 入居条件     | 保証人不要・代行 火災保険料・消臭抗菌代は暮らす<br>コンシェルジュMiddle+Mに含む<br>同タイプ別部屋の画像です。   |  |  |  |  |  |  |
| 特約       | 法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(2,090円/<br>月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/<br>初回のみ)必須                               |  |  |  |  |  |  |





TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605 MAIL.nonoiti@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年12月3日 取引形態:代理 国土交通大臣(3)第8818号



| 手数料の負担割合 | 貸<br>主 | 0%  | 借<br>主 | 100% |
|----------|--------|-----|--------|------|
| 手数料の配分割合 | 元<br>付 | 50% |        | 50%  |