シェール・クール 301

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン! ペットは小型犬と猫合わせて2匹まで飼育可能!









設備項目

システムキッチン/追い焚き機能付き/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニタ付きインターホン/宅配ボックス/エアコン付き/照明器具/エレベーター/駐輪場/オートロック/サンルーム/バルコニー・ベランダ/防犯カメラ/インターネット無料/IHクッキングヒーター/都市ガス

近隣情報

わかさ内科クリニック: 539m アル・プラザ金沢: 700m ファミリーマート金沢西念二丁目店: 367m



15111115				
所在地	石川県金沢市西念2丁目2318 - 1			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念徒歩 4 分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	2026年07月 / 鉄骨造			
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)			
間取り	1LDK(LDK11.9帖,洋6.3帖)			
専有面積	44.75㎡			
契約形態	普通借家2年			
入居日	2026年7月上旬			
部屋向き	西			

月額賃料								
家賃	¥93,000							
共益費	¥9,000							
駐車料	¥7,700							
その他	シャーメゾンライフ s u p p o r t1,320円(税込み)							
	初期費用							
敷金	-							
礼金	2ヶ月							
仲介手数料	家賃 × 消費税							
更新事務手数料	-							
その他	初回保証料33,000円(税込み) スマートロック設定費用22,000円(税込み) ハウスクリーニング費73,700円(税込み)							
入居条件	2026年7月1日入居開始							
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない 金銭です。 保証会社らくらくパートナー:初期費用33,000円(初 回家賃引落時)・毎月費用:2.0%・更新なし							

情報公開日:2025年12月3日

取引形態:媒介

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%		50%