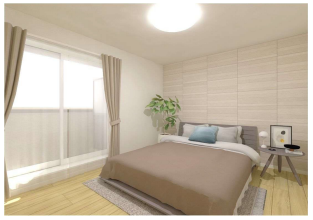
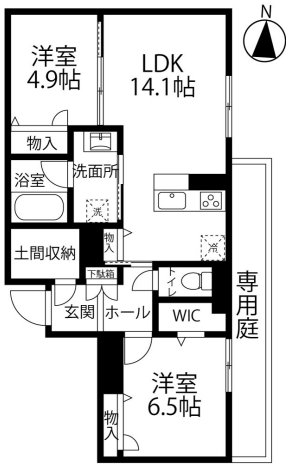
シェール・クール 102

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン！
ペットは小型犬と猫合わせて2匹まで飼育可能！



間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\127,000
共益費	\9,000
駐車料	\7,700
その他	シャーメゾンライフｓｕｐｐｏｒｔ1,320円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	初回保証料33,000円(税込み) スマートロック設定費用22,000円(税込み) ハウスクリーニング費90,200円(税込み)
入居条件	２０２６年７月１日入居開始
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。 保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし

設備項目

システムキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／ウォークイン クローゼット／エレベーター／駐輪場／オートロック／専用庭／防犯カメラ／インターネット無料／IHクッキングヒーター／都市ガス

近隣情報	◎わかさ内科クリニック : 539m ◎アル・プラザ金沢 : 700m ◎ファミリーマート金沢西念二丁目店 : 367m

物件概要

所在地	石川県金沢市西念2丁目2318－1
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念徒歩４分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2026年07月／鉄骨造
階建／総戸数	3階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK14.1帖,洋6.5帖,洋5帖)
専有面積	65.67㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年7月上旬
部屋向き	東

crasco

情報公開日：2026年3月20日
取引形態：媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%