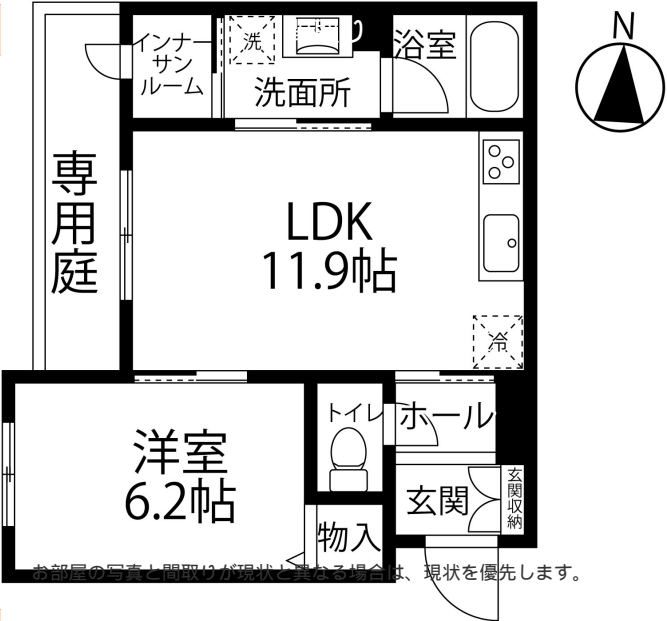


シェール・クール 101

積水ハウスの賃貸住宅シャームゼン！
ペットは小型犬と猫合わせて2匹まで飼育可能！



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要	
所在地	石川県金沢市西念2丁目2318 - 1
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念徒歩 4 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2026年07月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK11.9帖,洋6.3帖)
専有面積	44.8㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年7月上旬
部屋向き	西

月額賃料	
家賃	¥87,000
共益費	¥9,000
駐車場料	¥7,700
その他	シャームゼンライフ support 1,320円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	初回保証料33,000円(税込み) スマートロック設定費用22,000円(税込み) ハウスクリーニング費73,700円(税込み)
入居条件	2026年7月1日入居開始
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。 保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし

設備項目	
システムキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / 照明器具 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / 専用庭 / サンプルルーム / 防犯カメラ / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 都市ガス / 追い焚き機能付き / エアコン付き	
近隣情報	わかさ内科クリニック: 539m アル・プラザ金沢: 700m ファミリーマート金沢西念二丁目店: 367m



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%