

# リバーヒルズK 202

敷金礼金ゼロ！ネット無料！！

インターネット無料で使い放題！バス・トイレ別。片町・香林坊へもアクセス良好。金沢学院大学までバス一本で行けるので、学生さんや初期費用を抑えたい方に最適です。



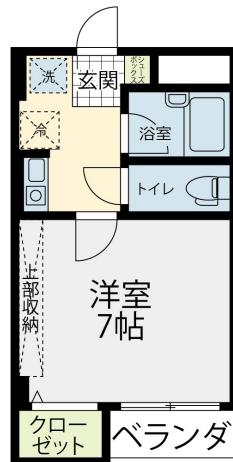
## 設備項目

システムキッチン / 室内洗濯機置場 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / バルコニー・ベランダ / インターネット対応 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き

## 近隣情報

ファミリー歯科: 1274m  
パロー金沢大桑店: 1208m  
ファミリーマート: 448m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市涌波3丁目6番30号
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 涌波2丁目徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1996年02月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1K(洋8帖,K2帖)
専有面積	20.64m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年4月中旬
部屋向き	南東

## 月額賃料

¥29,000

家賃	¥29,000
共益費	¥3,600
駐車料	¥3,300
その他	暮らすコンシェルジュMiddle+M2,992円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	31,900円

その他	ライフあんしんプラス39,992円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金25,300円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む 2025.3.20解約予定 同タイプ・別部屋の画像です

特約	法人契約: らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須
----	--

**crasco**

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5

TEL.076-222-1133

FAX.076-222-4040

MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年1月12日

取引形態: 代理

国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%