

# ヴィラノーブル 203

新Wゼロ！敷金礼金0！1ヶ月フリーレント付きです！  
中央市場近くのアパート！県庁周辺お勤めの方にもおすすめ！近くにはマックスバリュー（24時間営業）もございますので買い物に便利です



## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き

## 近隣情報

マックスバリュ金沢駅西本店 : 600m  
ファミリーマート金沢中央市場店 : 400m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市二宮町3-5
沿革 / 最寄り駅	I Rいしかわ鉄道/金沢駅徒歩28分バス停 北町徒歩8分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1990年03月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋10帖)
専有面積	21.48m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

¥34,000

家賃	¥34,000
共益費	¥3,500
駐車料	¥5,500
その他	町費500円 / 水道料3,300円 / 暮らすコンシェルジュ Light + M2,090円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税

更新事務手数料	38,500円
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) ライフあんしんプラス49,590円(税込み) 暮らすコンシェルジュ+M加入金25,300円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り(2年未満:家賃の1ヵ月分) 2025.12.09解約予定
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

**crasco**

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010

FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月20日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%