

# GRAND SUNPIA 202

ファミリーにオススメの物件です！仲介手数料なし！

閑静な住宅街にある物件です！開放感のある広いリビングと設備が整っております！近隣スーパー・ドラッグストアもあり周辺環境が充実しております。（泉小・泉中学校区）

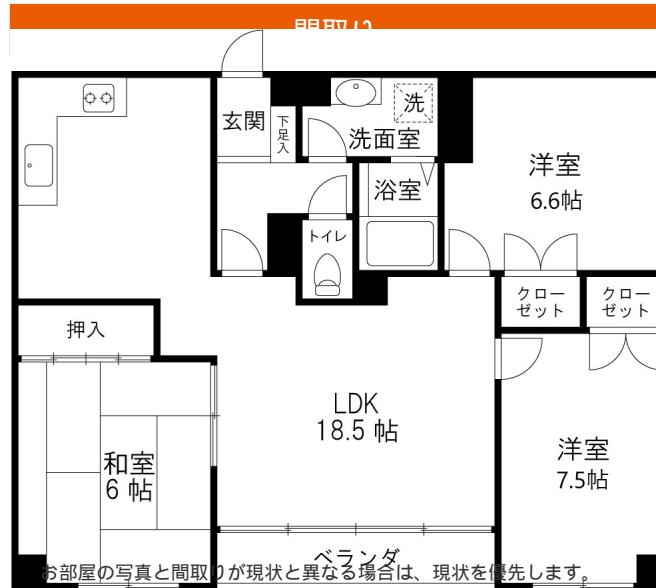


## 設備項目

システムキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / 駐輪場 / パルコニー・ベランダ / BSアンテナ / 屋根付駐車場 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き

## 近隣情報

結城病院: 854m (株) ニュー三久 泉が丘店: 272m  
ファミリーマート: 761m



## 物件概要

所在地	石川県金沢市泉が丘2丁目5-13
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉ヶ丘徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1990年02月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	5階建(2階部分)
間取り	3LDK(LDK18.5帖,洋6.6帖,洋7.5帖,和6帖)
専有面積	79.8m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

¥78,000

家賃	¥78,000
共益費	¥5,500
駐車料	¥11,000
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	85,800円
その他	クラスコギャラント 初回保証料97,800円(税込み)
入居条件	短期違約金(半年未満: 家賃の3ヶ月・1年未満: 家賃の2ヶ月分・2年未満: 家賃の1ヶ月) 法人契約の場合は敷金・礼金2ヶ月 エアコンはリビングのみ設備同タイプ、別部屋の画像 火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合: RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

**crasco**

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川14-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月17日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%