GRAND SUNPIA 202

ファミリーにオススメの物件です!仲介手数料なし!

閑静な住宅街にある物件です!開放感のある広いリビングと設備が整って おります!近隣スーパー・ドラッグストアもあり周辺環境が充実しており ます。(泉小・泉中学校区)









設備項目

システムキッチン/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/ 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器 具/エレベーター/駐輪場/バルコニー・ベランダ/BSアンテナ/屋根付駐車場/ コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き

近隣情報

結城病院:854m (株)ニュー三久 泉が丘店:272m ファミリーマート:761m



物件概要				
所在地	石川県金沢市泉が丘2丁目5 - 13			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 泉ヶ丘徒歩3分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	1990年02月 / RC(鉄筋コンクリート造)			
階建 / 総戸数	5階建(2階部分)			
間取り	3LDK(LDK18.5帖,洋6.6帖,洋7.5帖,和6帖)			
専有面積	79.8㎡			
契約形態	普通借家2年			
入居日	2026年1月中旬			
部屋向き	南			

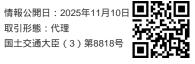
月額賃料						
家賃	¥78,000					
共益費	¥5,000					
駐車料	¥11,000					
その他	暮らすコンシェルジュMiddle+M2,992円(税込み)					
初期費用						
敷金	-					
礼金	-					
仲介手数料	家賃 × 消費税					
更新事務手数料	85,800円					
その他	ライフあんしんプラス96,992円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)					
入居条件	短期違約金(半年末満:家賃の3ヶ月・1年末満:家 賃の2ヶ月分・2年未満:家賃の1ヶ月) 法人契約の 場合は敷金・礼金2ヵ月 エアコンはリビングのみ設備 同タイプ、別部屋の画像 火災保険料は暮らすコン シェルジュMiddle+Mに含む 2025.12.31解約					
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/ 初回のみ)必須					



GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188

TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707 MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

取引形態:代理 国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	客 付	50%