

# メゾン越村 202

オール電化物件！！リノベ済み！水回り全て新品です！  
インターネット無料！サンルーム完備！初めての一人暮らしにもおすすめ！  
金沢大学・金沢美術工芸大学の通学圏内、小立野エリアに位置する1DKの物件です。



## 設備項目

室内洗濯機置場 / エアコン付き / 照明器具 / サンルーム / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / 都市ガス / 南向き / バス・トイレ別

## 近隣情報

半田内科: 400m (株)マルエー 小立野店: 248m  
ファミリーマート: 419m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市小立野3丁目24-12
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/野町駅徒歩46分バス停小立野三丁目徒歩1分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1985年02月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1DK(DK6帖, 和6帖)
専有面積	40m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南東

## 月額賃料

¥47,000

家賃	¥47,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥7,700
その他	町費300円 / 水道料2,500円 / 蓋らすコンシェルジュMiddle+M加入金2,992円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	51,700円
その他	ライフあんしんプラス55,792円(税込み) 暮らすコンシェルジュ+M加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。
特約	法人契約: むらすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(19,800円/初回のみ)必須



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%