

# ガイア桜田 102

敷金礼金0円で初期費用を抑えすることが出来ます！

近隣にイオンタウン金沢示野がありますので、24Hスーパーや専門店も  
多くて便利です。飲食店も多いエリアですので単身の方にお勧めです！！  
都市ガス物件！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / 駐輪場 / パルコニー・ベランダ / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット無料 / 都市ガス

## 近隣情報

金沢西病院: 1100m カジマート: 350m ファミリーマート: 356m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市桜田町1丁目142
沿革 / 最寄り駅	I Rいしかわ鉄道/金沢駅バス停 桜田徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1994年08月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	4階建(1階部分)
間取り	2K(LDK11帖,洋7帖)
専有面積	45.7m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	北東

## 月額賃料

¥46,000

家賃	¥46,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥4,400
その他	暮らすコンシェルジュ Middle + M加入金2,992円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税

更新事務手数料	50,600円
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) ライフあんしんプラス53,992円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金2ヶ月 火災保険料は暮らすコンシェルジュ Middle + Mに含む 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

**crasco**

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010

FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月19日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%