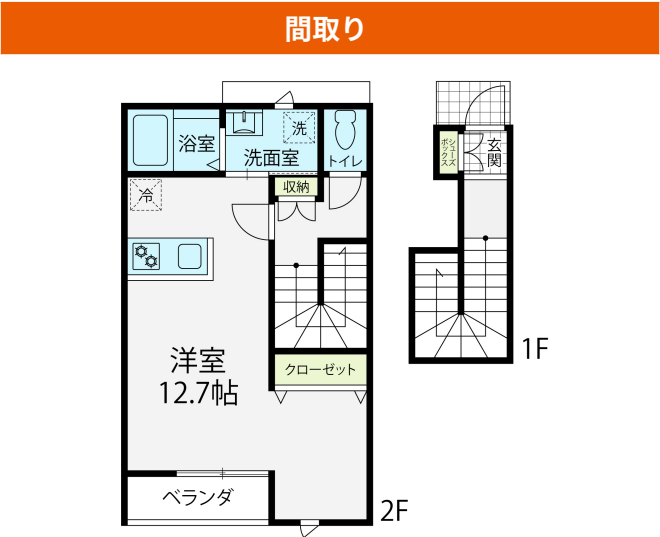


ラポール高橋町 B201

金沢工業大学生お勧め！IH付き1R物件！
好立地・ネット無料・IH完備と、三拍子揃ったこの物件。初めての一人暮らしや、静かな環境で新生活を始めたい方におすすめです。野々市工大前駅から徒歩約2〜3分という好立地で、毎日の通勤・通学にも便利です♪



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目	
カウンターキッチン／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／駐輪場／バルコニー・ベランダ／インターネット対応／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／プロパンガス／南向き	
近隣情報	◎金沢赤十字病院：1023m ◎（株）マルエー ◎久安店：629m ◎ファミリーマート：409m

物件概要	
所在地	石川県野々市市高橋町17-10
沿革／最寄り駅	北陸鉄道石川線／野々市工大前駅徒歩 10 分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	2020年02月／木造
階建／総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋12帖)
専有面積	37.26㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年12月上旬
部屋向き	南

月額賃料	
家賃	¥53,000
共益費	¥4,000
駐車場料	¥3,300
その他	水道料2,500円／暮らすコンシェルジュMiddle+M2,992円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	ファイテック13,200円(税込み) ライフあんしんプラス65,792円(税込み) 暮らすコンシェルジュ+M加入金28,600円(税込み)
入居条件	2025.11.22解約予定●保証人不要・代行●火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む。●法人契約の場合は、礼金2ヶ月※同タイプ別部屋の画像です。
特約	●短期解約違約金有り（1年未満の解約：家賃＋共益費1ヶ月分）

crasco

情報公開日：2025年11月5日
取引形態：貸主
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%