## アルティスタ 202

広々1LDK!ペット飼育可! (犬は小型犬のみ飼育可)

ペット飼育可能な広々1LDK物件です。二人入居もOKで、リビングと寝室に エアコン2台を完備。快適な暮らしができる空間です。充実した設備と広さ が魅力で、ペットと共にゆったりとした新生活をスタートしませんか?









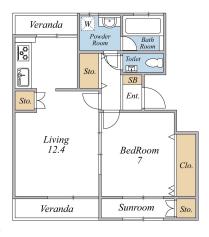
## 設備項目

システムキッチン/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニタ付きインターホン/エアコン付き/照明器具/駐輪場/サンルーム/BSアンテナ/インターネット対応/インターネット無料/コンロ2口以上/プロバンガス/南向き

近隣情報

わかばクリニック:1116m コープいしかわコープおおぬか: 588m ローソン:461m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市光が丘2丁目230			
沿革/最寄り駅	北陸鉄道石川線/額住宅前駅徒歩 16 分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	2002年05月 / RC(鉄筋コンクリート造)			
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)			
間取り	1LDK(LDK12.4帖,洋7帖)			
専有面積	57.4m²			
契約形態	普通借家2年			
入居日	2025年12月上旬			
部屋向き	南			

月額賃料					
家賃	¥52,000				
共益費	¥3,000				
駐車料	¥3,300				
その他	町費800円 / 暮らすコンシェルジュ P r i m e + M3,99 3円(税込み)				
	初期費用				
敷金	2ヶ月				
礼金	-				
仲介手数料	家賃 × 消費税				
更新事務手数料	57,200円				
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)				
入居条件	11月19日退去予定 ベットは小動物限定(犬は小型犬まで) 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む				
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/ 初回のみ)必須				

情報公開日:2025年10月25日 ■

取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	——— 客 付	50%