

# ラ・ペジブル駅西 502

インターネット無料！ご入居した日からご利用可能です。  
金沢市西念のファミリー向けのお部屋です。オートロック・宅配BOX  
備のハイグレードマンション！バス便の良い大通りもすぐ近くで通勤に  
便利です。近隣にアルプラザショッピングセンターがございます。



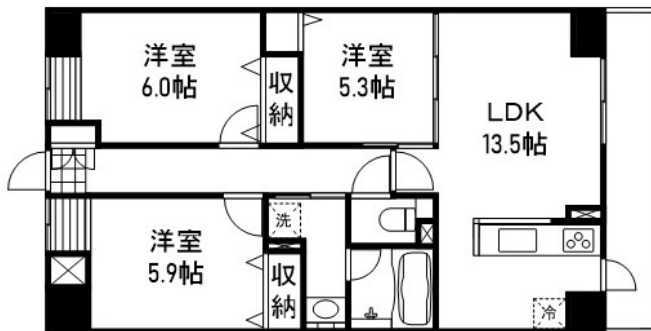
## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / ケーブルテレビ(CATV) / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 駐輪場 / 宅配ボックス / エレベーター / 駐車場2台以上 / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン

近隣情報

林胃腸科外科医院 : 117m アルプラザ : 507m  
ファミリーマート : 118m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市西念3丁目30 - 21
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 双葉町徒歩 3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2005年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	5階建(5階部分)
間取り	3LDK(洋6帖,洋5.9帖,洋5.3帖,LDK13.5帖)
専有面積	67.8㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥102,000
共益費	¥7,800
駐車場料	¥8,800
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)
入居条件	同タイプ、別部屋の画像です 法人契約の場合礼金 2ヶ月 退去後、洋室2間のエアコンについては撤去・ 処分予定 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+ Mに含む 2024/12/31解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/ 初回のみ) 必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年1月14日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%