

# グレイスフル・オー 305

新Wゼロ！フリーレント1ヶ月付きです！  
雨の多い北陸には嬉しいサンルーム付き。エアコン2基・ネット無料と嬉しい設備もございます！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / インターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / 駐輪場 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き

## 近隣情報

あづきさわ内科クリニック: 379m アルビス(株) 鮎田店: 735m ローソン: 410m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市鯉田中2丁目128-5
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩54分バス停 鯉田徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2000年09月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	2LDK(LDK11.5帖,洋6.7帖,洋4.5帖)
専有面積	51.1m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	相談
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥51,000
共益費	¥5,550
駐車料	¥6,600
その他	暮らすコンシェルジュMiddl e + M2,992円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税

## 更新事務手数料

その他	ライフあんしんプラス66,142円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り(1年未満:家賃・共益費・駐車料の1ヶ月) 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle + Mに含む 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

# crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2025年12月12日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%